

1.1 NASLOVNA STRAN NAČRTA ARHITEKTURE

1 – NAČRT ARHITEKTURE

Investitor: OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina

Objekt: UREDITEV STAREGA MESTNEGA JEDRA - KASTRE V
AJDOVŠČINI

Vrsta proj. dokumentacije: PZI - za razpis

Za gradnjo: novogradnja, rekonstrukcija

Projektant: Ravnikar Potokar arhitekturni biro d.o.o.
Gregorčičeva 9, Ljubljana

Robert Potokar u.d.i.a.
A – 0735

žig in podpis:

Odgovorni projektant: Robert Potokar u.d.i.a.
A - 0735

žig in podpis:

Odgovorni vodja projekta: Robert Potokar u.d.i.a.
A - 0735

žig in podpis:

Št. projekta: 06/2017

Št. izvoda: 1 2 arhiv

Kraj in datum: Ljubljana, julij 2017

1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE PROJEKT PZI - za razpis št. 06/2017

1 – Načrt arhitekture

- 1.1 Naslovna stran načrta arhitekture
- 1.2 Kazalo vsebine načrta arhitekture
- 1.4 Tehnično poročilo
- 1.5 Risbe – grafične priloge

1.4 TEHNIČNO POROČILO NAČRTA ARHITEKTURE PROJEKT PZI - za razpis št. 06/2017

LOKACIJA

Občina: Ajdovščina

Katastrska občina: k.o. 2392 Ajdovščina

Parcelna številka: območje obdelave

553, 554, 555, 594/3 del, 604/1 del, 1722, 470 del, 972, 971/2,
985 del, 481/1 del, 1721/2, 1725 del, 480, 481/2 del, 975,
624/1, 624/2, 593/1, 966/2 del, 971/1 del, 621/2, 621/3, 622,
623, vse k.o. 2392 Ajdovščina

SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

Splošno

Cilj projekta je zasnovati celostno ureditev zunanjih površin starega mestnega jedra Ajdovščine. Projekt PZI temelji na idejni zasnovi (IDZ/IDP št. 06/2017, Ravnikar Potokar d.o.o., maj 2017), na veljavnih prostorskih aktih ter na prvonagrajenemu projektu izbranemu na natečaju za Ureditev odprtih javnih površin starega mestnega jedra - Kastre v Ajdovščini. Površina območja obdelave prve faze znaša 7292 m², druge faze 1068 m², skupaj pa 8360 m².

Opis obstoječega stanja

Območje obdelave predstavlja staro mestno jedro - Kastru v Ajdovščini z osrednjim Lavričevim trgom in območje dveh glavnih dostopnih ulic - Prešernove in Gregorčičeve ulice. Lavričev trg trenutno ne služi svoji funkciji saj je pretežni del namenjen parkiranju. Tlakovanje je izvedeno v asfaltu, ki pa je že precej obrabljen in ne sovпада s funkcijo na novo definiranega trga in nove vloge "dnevne sobe" Ajdovščine.

SITUACIJA

Območje starega mestnega jedra obsega ureditev odprtih javnih površin na območju Kastre v Ajdovščini, s poudarkom na ureditvi glavnega – Lavričevega trga in dostopnih poti na trg, predvsem Prešernove in Gregorčičeve ulice. Glavni trg je danes prostor, ki je v celoti podrejen prometu, njegova podoba pa je že zelo dotrajana. Pešec in kolesar imata v sedanji ureditvi podrejeno vlogo. Nezanemarljiv pa je tudi vpliv avtomobilskih izpustov na zdravje ljudi v mestnem središču. Za motorna vozila je dostopen z južne strani preko Prešernove ulice in iz severne strani preko Šibeniške, Vilharjeve in Stritarjeve ulice. Trg je v rahlem naklonu in pada v smeri od S proti J za približno 1m. Urbana oprema izvira iz različnih časovnih obdobij, ni poenotena in je prisotna le mestoma.

OBJEKT

Rekonstrukcija tlakov na območju starega mestnega jedra - Kastre v Ajdovščini zavzema tudi rekonstrukcijo javnih infrastrukturnih vodov, ki pa so predmet ločenega projekta. Višinske kote tlaka se v največji možni meri prilagodijo obstoječim vhomom v objekte. Osrednji prostor starega mestnega jedra predstavlja Lavričev trg. Osrednji del trga ni več namenjen parkiranju, ampak je prostor prazen in namenjen prireditvam in prehodnosti. Na trgu se tako lahko odvijajo različne dejavnosti: od prireditev, koncertov, novoletnega sejma, tržnega prostora. V osrednjem delu trga se tudi zamenja mreža tlakovanja oziroma se zgodi preklap dveh mrež glede na mrežo izkopanin. Celotni Lavričev trg je sicer pomensko in delno tudi prostorsko razdeljen na par posameznih območij: osrednji del trga, ki je odprt, je namenjen prireditvam ter prehodnosti, po južnemu delu trga pa poteka povezava med Gregorčičevo in Prešernovo ulico. Severni, zahodni in vzhodni del trga definirajo na novo postavljeni latniki z vinsko trto, ki v prostor vnašajo dodatno zelenje in ambientalno vrednost. Severovzhodni del trga na območju dvorišča nekdanjega baročnega dvorca pa je označen z vodnim elementom: fontanami, ki ponazarjajo stik mesta z reko – Hubljem.

TEMELJI

Temelji so povečini pasovni, armiranobetonski, različni glede na funkcijo urbane opreme.

STOPNICE

Stopnice se pojavijo na določenih vstopih v objekte. Nosilna AB plošča stopnic je ustrezno debela, C 25. Armatura je sidrana v temelj stopnic. Mestoma se dotrajani kamniti pragovi zamenjajo z novimi.

KANALIZACIJA

Staro mestno jedro Ajdovščine ima že obstoječo kanalizacijo in vodovod, nima pa ločenega sistema odvajanja padavinskih in komunalnih odpadnih vod. Projekt predvideva vzpostavitev ločenega sistema odvajanja odpadnih in meteorčnih vod znotraj obravnavanega območja.

Minimalna globina kanalov za odpadno vodo je takšna, da bo omogočala priključitev odtokov iz pritličja bližnjih objektov v gravitacijsko odvajanje. Najmanjši profil javne kanalizacije znaša 200 mm.

Točna pozicija in izvedba kanalizacijskih vodov je usklajena z ločenim projektom rekonstrukcije in novogradnje celotne komunalne infrastrukture v območju PZI (Detajl infrastruktura d.o.o.).

METEORNA KANALIZACIJA

Padavinski kanali bodo po večini potekali vzporedno s traso komunalne kanalizacije. Padavinska odpadna voda se bo preko obstoječega kanala po Goriški cesti odvajala v Hubelj. Padavinska kanalizacija se predvidi iz PVC cevi različnih premerov.

Za potrebe zalivanja zelenih površin je predvideno zbiranje vode s streh v podzemnem zbiralniku.

Točna pozicija in izvedba meteorne kanalizacije je usklajena z ločenim projektom rekonstrukcije in novogradnje celotne komunalne infrastrukture v območju PZI (Detajl infrastruktura d.o.o.).

VODOVOD

Vodovod bo, kjer je to mogoče, sledil trasi obstoječega vodovoda, drugje bo potekal vzporedno s kanalizacijo, primerno odmaknjen od nje. Pred križiščem Prešernove ulice in Goriške ceste so bo vodovod navezal na obstoječo LŽ DN 80 mm. Glavne linije vodovoda so predvidene iz NL DN 125 in 100 mm, stranske pa iz plastificiranih pocinkanih cevi različnih premerov.

Za potrebe prireditev na trgu in fontane se uredi nove vodovodne priključke.

Točna pozicija in izvedba vodovoda je usklajena z ločenim projektom rekonstrukcije in novogradnje celotne komunalne infrastrukture v območju PZI (Detajl infrastruktura d.o.o.).

POTOPNI STEBRIČKI

Lokacija potopnih stebričkov je na vstopih Prešernove in Gregorčičeve ulice v staro mestno jedro.

ELEKTRIČNE INSTALACIJE

Projekt predvideva izdelavo priključka za javno razsvetljavo in priključek razdelilne omare za potrebo prireditev. Prižigališče je postavljeno na rob trga. Napajanje prireditvenega prostora (možnost različnih javnih nastopov) je predvideno s tremi potopnimi elektro omaricami. Javna razsvetljava je usklajena z namenom osvetlitve območij.

PLINOVOD

Trasa plinovoda bo potekala vzporedno s predvidenimi posegi rekonstrukcije in nove gradnje ostale infrastrukture. Potek tras je razviden iz situacije infrastrukture. Točna pozicija in izvedba vodovoda je usklajena z ločenim projektom rekonstrukcije in novogradnje celotne komunalne infrastrukture v območju PZI (Detajl infrastruktura d.o.o.).

URBANA OPREMA

Ob preureditvi tlakovanih površin se uredi tudi nova ulična razsvetljava. Glavnino osvetlitve se uredi na fasadah ter na novo postavljenih latnikih. Mestoma se predvidi tudi kandelaberska svetila. Dodatna osvetlitev Lavričevega trga je predvidena s kandelaberskimi svetili v liniji z latniki. Luči so oblikovno usklajene z ostalo urbano opremo. Luči so prilagojene standardom, ki v najmanjši možni meri svetlobno onesnažujejo okolje. Sistem usmerjenih svetil na kandelabrih omogoča oblikovanje ambientov glede na potrebe različnih prireditev. Urbana oprema je zasnovana tako, da omogoča dobro funkcionalno uporabo, da sooblikuje

urbane prostore in da je trajna. Sestavljena je iz kamnitih elementov, kovinskih konstrukcij v grafitno sivi barvi in lesenih delov. Postavitev urbane opreme sledi mrežno zasnovanemu tlakovanju in je nanj (na betonske temelje) fiksno pritrjena.

ZUNANJA UREDITEV

Osnovna ideja ureditve Lavričevega trga izhaja iz antične mreže Castruma ter ustroja celotne cestne mreže ožjega središča. Trg je stičišče uličnih povezav, ki povezujejo vitalne mestne funkcije in je hkrati njihov predprostor – Prešernova, Gregorčičeva, Šibeniška, Stritarjeva, Vilharjeva.... Lavričev trg se tako podaljša v ulice, ki vodijo do pomembnih mestnih točk.

Osnovni gradnik tlakovane mreže je kamnita plošča, ki po svoji dimenziji izhaja iz dolžine rimskega koraka: 74 na 37 cm. Plošče so postavljene po krajši stranici v smeri decumanusa in po daljši stranici v smeri carda. Znotraj osnovne mreže tlakovanja, se na mestu že izkopanih temeljev le te interpretira z manjšimi formati istega kamna, ki povzemajo antično strukturo zidov. Novo tlakovana površina znotraj linije rimskega obzidja je tako razdeljena na posamezne dele:

- generalni tlak na rastru polovičnega rimskega pasusa,
- gostejši pasovi z manjšimi kamni, ki označujejo rimske izkopanine in
- tlakovanje z manjšim rastrom v območjih pred hišami, oziroma manjših trgov

Kamnite plošče iz lokalnega apnenca Repen so dovolj trajne, debele (8 cm), da bi prenesle obremenitve. Plošče so rahlo nepravilnih oblik, s pobranimi, klanimi robovi. Finalna obdelava je špičena in krtačena. Fuge med kamnitimi ploščami so zalite s fugirno maso v nivoju plošč.

Tlakovanje območij zunaj rimskega obzidja je predvideno v betonskem tlaku (prefabricirane AB plošče mer 150x75cm, debeline 25 cm). Vzorec tlakovanja in finalne obdelav površin se določi glede na značilnosti oblikovanega ambienta.

Pri ozelenitvi Lavričevega trga sledimo izhajamo iz dvojne zasnove: ohranitev obstoječih dreves, ki predstavljajo zelene volumenske vertikale v prostoru ter novo postavljenih latnikov, ki predstavljajo zelene volumenske horizontalne linije. Odnos med vertikalnim in horizontalnim zelenjem vnaša v prostor Lavričevega trga dinamičnost in igrivost, hkrati pa izpostavlja tri objekte, ki »držijo« stranice trgov.

Preostala drevesa na Lavričevem trgu, ki so še v dobrem stanju, ohranjamo, nekatera pa zamenjamo za sorodne vrste. Zeleni sistem na robu mestnega jedra se v čim večji meri ohranja, oziroma se kolikor je možno razširi, da pride staro mestno jedro – Kastru še bolj do izraza.

Projektanti:

Robert Potokar u.d.i.a.
Ajdin Bajrović u.d.i.a.
Primož Žitnik u.d.i.a.
Matej Fornazarič abs. arh.
Tanja Košuta u.d.i.a.

Ljubljana, julij 2017

1.5 RISBE - GRAFIČNE PRILOGE NAČRTA ARHITEKTURE

PROJEKT PZI - za razpis št. 06/2017

0. SITUACIJA

0.0.1	Situacija	M 1:500
-------	-----------	---------

1. TLORISI

1.1 1. Kastr

1.1.1	1_tloris_Lavričev trg (2., 3. sklop)	M 1:100
1.1.2	1_tloris_Prešernova ulica (1. sklop)	M 1:100

1.2 2. Obrobje Kastre

1.2.1	2. tloris_Prešernova ulica (1. sklop)	M 1:100
1.2.2	2. tloris_Prešernova ulica (1. sklop)	M 1:100

4. DETAJLI IN SHEME

4.1 Tlakovanje

4.1.1	detajl tlaka	M 1:25
4.1.2	detajl tlaka in stika z objektom	M 1:25
4.1.3	detajl kanalete	M 1:25

4.2 Latnik

4.2.1	latnik	M 1:20
-------	--------	--------

4.3 Fontane

4.3.1	tloris fontan_tlak	M 1:20
4.3.2	tloris fontan_strojnica, temelji	M 1:20
4.3.3	prerez A-A	M 1:20
4.3.4	prerez B-B	M 1:20

4.4 Kamniti relief Kastre

4.4.1	kamniti relief Kastre	M 1:25
-------	-----------------------	--------

4.5	Klopi	
4.5.1	klop s sedalom in naslonom	M 1:20
4.5.2	klop s sedalom in napisom	M 1:20
4.5.3	klop	M 1:20
4.5.4	klop_umetni kamen	M 1:20
4.6	Pitnik	
4.6.1	pitnik_h90	M 1:20
4.6.2	pitnik_h60	M 1:20
4.6.3	pitnik_fi60	M 1:20
4.7	Talna označba	
4.7.1	talna označba	M 1:20
4.8	Stojala za kolesa	
4.8.1	stojala za kolesa	M 1:20
4.9	Koš za smeti	
4.9.1	koš za smeti	M 1:20
4.10	Zasaditev	
4.10.1	drevesna rešetka, zasaditev	M 1:20
4.10.2	drevesna rešetka, obstoječe drevo	M 1:20
4.10.3	okrogla klop ob drevesu	M 1:20
4.11	Dvignjena kamnita ploščad	
4.11.1	dvignjena kamnita ploščad	M 1:20
4.12	Pokrivne maske elektro omaric	
4.12.1	pokrivna maska stenske elektro omarice	M 1:20
4.12.2	pokrivna maska prostostoječe elektro omarice	M 1:20
4.12.3	pokrivna maska prižigališča	M 1:20
4.13	Detajl pokrova	
4.13.1	detajl pokrova	M 1:10